



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2026-02- Nr. _____
I 2026-01-19 Nr. 3-158

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), pagal kompetenciją įvertinusi Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtą ir 2026-01-19 raštu Nr. 3-158 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ (toliau – Raštas) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) (TAIS Nr. 26-566), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 5 punkte nurodyta, kokia informacija turi būti pateikta prašyme suteikti panaudai žemės sklypą. Atsižvelgdami į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalies nuostatas, panaudai gali būti suteikiama žemės sklypo dalis, siūlome patikslinti Taisyklių 5.2 papunktį, kuriame nustatyta, kad prašyme turi būti nurodytas „valstybinės žemės sklypo kadastro numeris, adresas, prašomo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo plotas“. Siūlome šiame papunktyje įrašyti, kad tuo atveju, jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį, turi būti nurodytas šios žemės sklypo dalies plotas.

Taip pat, vadovaudamiesi Žemės įstatymo 29 straipsnio 1 dalimi, siūlome papildyti ir Taisyklių 6 punktą nurodant, kad tuo atveju, jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį, su prašymu turi būti pateiktas žemės sklypo planas su pažymėta prašoma perduoti neatlygintinai žemės sklypo dalimi.

2. Projekto 4 ir 5 punktais keičiamų Taisyklių 10 punktą, kuriame reglamentuota, kokie duomenys turi būti nurodyti valstybinės žemės panaudos sutartyje, siūloma papildyti, į sutartį įrašant inžinerinę infrastruktūrą, kurią numatoma statyti ir (ar) įrengti panaudos pagrindais perduodamame žemės sklype. Atkreiptinas dėmesys, jog tam, kad ši informacija galėtų būti įrašyta į panaudos sutartį,

pirmiausia ji turi būti pateikta panaudos davėjui, pateikiant prašymą. Taigi siūlome keisti Taisyklių 5 punktą nurodant, kad prašyme turi būti pateikti duomenys apie įrengiamą (tvarkomą) inžinerinę infrastruktūrą, t. y. koks konkrečiai objektas bus įrengtas žemės sklype, pvz. vietinės reikšmės kelias.

Atsižvelgiant į tai, kad panaudos sutartyje turi būti nurodytas konkretus žemės sklype įrengiamas objektas ar objektai, siūlome tikslinti Projekto 4 ir 5 punkto nuostatas ir Taisyklių 10.5 ir 10.6 papunkčiuose nurodyti reikalavimą į žemės panaudos sutartį įrašyti konkretų objektą, o ne apibendrintą iš Žemės įstatymo perkeltą nuostatą.

3. Atsižvelgiant į Projekto 4 ir 5 punkto siūlomus Taisyklių 10 punkto pakeitimus, būtina tikslinti Taisyklių priedą – valstybinės žemės panaudos sutarties formos pavyzdį, suteikiant galimybę į sutartį įrašyti įrengiamą (statomą) inžinerinę infrastruktūrą.

4. Redakcinio pobūdžio pastabos rengėjui išsiųstos elektroniniu paštu.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

Į 2026-01-19

Nr. 3-158

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija susipažino su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (TAIS Nr. 26-566).

Pagal kompetenciją teikiame pastabas ir pasiūlymus Nutarimo projektui:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 3 str. 1 d., keliai, atsižvelgiant į transporto priemonių eismo pralaidumą, socialinę ir ekonominę jų reikšmę, skirstomi į valstybinės reikšmės ir vietinės reikšmės kelius. Atsižvelgdami į tai, siūlome patikslinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių¹ 4.4 ir 10.5 papunkčius.

2. Atsižvelgiant į tai, kad 2025 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemės įstatymo nuostatos², pagal kurias savivaldybės privalo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų panaudos sandorių projektų teisėtumo patikrinimo ir išvados pateikimo prieš priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų sandorių sudarymo (o ne jau sudarius šiuos sandorius), siūloma Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės papildyti nauju 11¹ punktu:

„11¹. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė, ji dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatytus kriterijus, perdavimo neatlyginamai naudotis Žemės įstatymo 36² straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio projekto atitiktį teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės panaudos sutarčių sudarymą, reikalavimams ir pateikti išvadą.“

3. Taip pat, atsižvelgiant į aukščiau nurodytas priežastis, siūloma pakeisti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių 12 punkto antrąją dalį:

~~„Savivaldybė ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodytos Nacionalinės žemės tarnybos išvados (toliau – išvada) arba duomenų patvirtinančių, kad išvados nereikia, nes suteikiamas panaudai valstybinės žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nurodytų kriterijų, gavimo dienos apie tai registruotu paštu arba elektroninėmis priemonėmis informuoja panaudos gavėją. Jei Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodyti asmenys priima sprendimą neperduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo,~~

¹ Patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“.

² Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 55, 56, 64, 66 straipsniu ir VI-1 skyriaus pakeitimo įstatymas

valstybinis žemės patikėtinis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos informuoja panaudos gavėją.“

Aplinkos viceministras

Edmundas Mačieža



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

I 2025-08-19 Nr. 3-2629

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos išvadosms gauti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, informuoja, kad pasiūlymų ir pastabų dėl jo neturi.

Ministerijos kancleris

Mindaugas Šima

Vaida Dumčiūtė, tel. +370 682 02 872, el. p. vaida.dumciute@finmin.lt

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomenų-apsauga>

Budžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius

Tel. +370 5 239 0000
El. p. finmin@finmin.lt
<https://finmin.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29483, el. p. vsst@vsst.lt, <https://vsst.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Lietuvos Respublikos
ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

2026-02-

Nr. nurodytas
dokumento
metaduomenų
kortelėje

| 2026-01-19

Nr. 3-158

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMO DERINIMO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjusi 2026 m. sausio 19 d. raštu Nr. 3-158 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos nutarimo "Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo" pakeitimo projektą, siūlo 3 šio nutarimo punktą papildyti ir išdėstyti taip:

„3. Kai nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais statinį ar įrenginį naudoja keli Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvienam statinį ar įrenginį valdančiam (naudojančiam) asmeniui perduodama valstybinės žemės sklypo dalis nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į kiekvieno asmens turimą statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio (pagrindinio daikto) priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmenų turimos dalys.

Rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai / jų dalys, esančios saugomose teritorijose, gali būti perduodami neatlygintinai naudotis tik tuo atveju, kai yra užtikrinta, kad planuojama veikla nepažeidžia saugomų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų su saugomų teritorijų režimu susijusių teisės aktų reikalavimų. <...>".

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė-Trakimienė

L. Dabregaitė, tel. +370 659 62909, el. p. laima.dabregaite@vsst.lt
G. Bevainienė, tel. +370 696 97 433, el. p. gintare.bevainiene@vsst.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

2026-01- Nr.
į 2026-01-19 Nr. 3-158

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Įvertinę pastaboms ir pasiūlymams pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) informuojame, kad pagal kompetenciją Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturime.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektu siūloma Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių¹ 4 punktą papildyti nauju 4.5 papunkčiu², kuriame pateikiama nuoroda į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio³ 38 punktą, atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Vidaus reikalų ministerija yra parengusi Vietos savivaldos įstatymo pakeitimo projektą⁴, kurio 3 straipsniu siūloma tikslinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto formuluotę⁵ (nekeičiant juo nustatytos funkcijos turinio).

Vidaus reikalų viceministras (-ė)

L. Petrauskienė, tel. (8 5) 271 8753, el. p. laima.petrauskiene@vrm.lt

¹Patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“.

²„4.5. Jeigu savivaldybėms panaudos pagrindais laikinai perduodamas investicinis žemės sklypas (jo dalis) inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) vystyti Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu, nustatomas valstybinės žemės panaudos terminas iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) rezervacijos termino pabaigos.“

³ Šiuo straipsniu nustatytos savarankiškosios savivaldybių funkcijos.

⁴[https://e-](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/9df40d00004011f1b9baf24db8ed7e40?positionInSearchResults=2&searchModelUID=39d26107-0059-449e-8c73-05b00f2a7946)

[seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/9df40d00004011f1b9baf24db8ed7e40?positionInSearchResults=2&searchModelUID=39d26107-0059-449e-8c73-05b00f2a7946](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/9df40d00004011f1b9baf24db8ed7e40?positionInSearchResults=2&searchModelUID=39d26107-0059-449e-8c73-05b00f2a7946)

⁵ Siūloma formuluotė „investicijų verslo ir turizmo plėtrai pritraukimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas, verslo ir turizmo skatinimas“.



**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius, tel.: (0) 707 59305 / 5 233 1352,
el. p. dvks@vsat.vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188608252.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608252

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

2026-01-
Į 2026-01-19 Nr. 3-158

Kopija
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai

Į 2026-01-19 Nr. 1G-612

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję pateiktą derinti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturime.

Tarnybos Teisės skyriaus vedėja

Lina Matulienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius, el. pristatymo dėžutės adresas 188604955

mob. tel. +370 600 38 904, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

Į 2025-01-19 Nr. 3-158

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Pagal kompetenciją išnagrinėję derinti pateiktą [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą](#) (toliau – Nutarimo projektas), teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Dėl Nutarimo projekto:

1.1. Nutarimo projekto 1 ir 2 p. siūlomais Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių (toliau – Taisyklės) 4.4 ir 4.5 p. yra atkartojamos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – ŽĮ) nuostatos, susijusios su rezervuotų investicinių žemės sklypų perdavimu panaudos pagrindais Vyriausybės įgaliotoms institucijoms arba savivaldybei, apibrėžiant perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis laikotarpį. Vadovaujantis teisėkūros tikslingumo ir efektyvumo principais, taip pat Rekomendacijų¹ 9 p., pagal kurių įgyvendinamajame teisės akte neturėtų būti atkartojamos aukštesnės teisinės galios teisės akto nuostatos, atsisakytina Taisyklių papildymo pertekliniais ir pridėtinės vertės neturinčiais 4.4 ir 4.5 p.

1.2. Pagal ŽĮ 13¹ str. 3 d. reikalavimus atitinkančius valstybinius žemės sklypus įtraukus į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą (toliau – Sąrašas), Sąrašas viešai skelbiamas ir keičiamas Vyriausybės arba jos įgaliotų institucijų nustatyta tvarka. Sąrašą skelbiant viešai ir vadovaujantis teisėkūros tikslingumo bei efektyvumo principais, siūlome įvertinti galimybę atsisakyti Nutarimo projekto 3 p. siūlomo Taisyklių papildymo 5.6 p. Be to, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 str. 13 p. įtvirtintu vieno langelio principu, prašymą nagrinėja ir informaciją iš savo administracijos padalinių, pavaldžių subjektų, prireikus – ir iš kitų viešojo administravimo subjektų gauna pats prašymą nagrinėjantis ir administracinį sprendimą priimančias viešojo administravimo subjektas, neipareigodamas tai atlikti prašymą ar skundą padavusio asmens. Jei, visgi, informaciją apie valstybinės žemės sklypų įtraukimą į Sąrašą prašyme perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą (toliau – prašymas) nurodyti yra

¹ Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“.



reikalinga, prašome tokį poreikį ir tokio reguliavimo atitikimą vieno langelio principui pagrįsti lydraštyje.

1.3. Jei siūlomo Taisyklių 5.6 p. nebus atsisakyta pagal pastabą aukščiau, jis turi būti tikslinamas, kadangi rezervuotų investicinių žemės sklypų perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis pagrindai yra įtvirtinti ne siūlomuose Taisyklių 4.4 ir 4.5 p. (kurių pagal šio išvados 1 pastabą taip pat siūlytina atsisakyti), o ŽĮ 8 str. 1 d.

1.4. Vadovaujantis nuo 2025 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusia ŽĮ 8 str. 1 d., siūlome įvertinti, ar Taisyklių 5 p. neturėtų būti papildytas (arba atitinkamai patikslintas Taisyklių 5.5 p.) numatant, kad kai prašymą teikia Vyriausybės įgaliota institucija, prašyme turi būti nurodoma Vyriausybės įgalios institucijos planuojama veikla, kad būtų aišku, jog prašymu siekiama neatlygintinai laikinai naudotis rezervuotu investiciniu žemės sklypu siekiant jame statyti ir (ar) įrengti inžinerinę valstybės ir (ar) vietinės reikšmės kelio ir (ar) kitą inžinerinę infrastruktūrą. Atsižvelgiant į tai, kokie tikslinimai būtų atlikti, Taisyklių 10 p. papildytinas arba tikslintinas jų 10.4 p. Analogiškai tikslinimai Taisyklių 5 bei 10 p. atliktini ir dėl atvejų, kai prašymą pagal ŽĮ 8 str. 1 d. teikia savivaldybė inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 38 p. pagrindu.

1.5. Atsižvelgiant į Taisyklių papildymą naujais 10.5 ir 10.6 p., taip pat pagal pastabą aukščiau patikslinus Taisyklių 10.4 p. ar papildžius 10 p. naujais papunkčiais, siūlome įvertinti poreikį atitinkamai tikslinti ir Taisyklių priedu patvirtintą Valstybinės žemės panaudos sutarties formos pavyzdį.

2. *Dėl kitų aspektų:*

2.1. Vadovaujantis 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusios redakcijos Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu (toliau – VIIVĮ), registras yra duomenų rinkinys, o objektai yra registruojami registrų informacinėse sistemose, o ne registruose (žr. VIIVĮ 2 str. 30-33 d., 30 str.). Atsižvelgiant į tai, tikslintinos Taisyklių nuostatos, kurios Nutarimo projektu nėra keičiamos, t. y. jų 3 p. antroji ir trečioji pastraipos, 4.1 p. trečioji pastraipa, 5 p. nuostata iki dvitaškio, 6 p. antroji pastraipa, 10.7 ir 10.15 p., taip pat priedu patvirtintos formos pavyzdžio 12, 14 ir 18 p. Šiose nuostatose turi būti minimas įregistravimas ne Nekilnojamojo turto registre, o Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje.

2.2. Dėl netekusių galios ar pasikeitusių teisės aktų, į kuriuos daromos nuorodos Taisyklėse, taip pat reikalingi atitinkami Taisyklių pakeitimai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ neteko galios nuo 2025 m. liepos 1 d.², todėl Nutarimo projektu turi būti tikslinama Taisyklių 6 p. pirmoji pastraipa. Tikslintinas ir Taisyklių 11 p., nes jame minimų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsejo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Lietuvos

² Žr. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 444 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“.

Respublikos konkurencijos įstatymo 55 ir 55-1 straipsnių nuostatų įgyvendinimo“ patvirtintų taisyklių pavadinimas buvo pakeistas³.

2.3. Nutarimo projektu keistina ir Taisyklių 12 p. antroji pastraipa, kurioje dėl įsigaliojusių ŽĮ pakeitimų, lėmusių jo nuostatų numeracijos pokyčius, reikalinga tikslinti nuorodas į ŽĮ nuostatas: vietoje nuorodos į ŽĮ 8 str. 7 d. reikalinga nuoroda į šio straipsnio 6 d., o vietoje nuorodos į 36² str. 9 d. – į šio straipsnio 8 d.

3. Teisės technikos ir redakcinės pastabos dėl Nutarimo projekto rengėjams perduotos darbo tvarka.

Teisingumo ministrė

Rita Tamašunienė

Viltė Smalakytė, mob. tel. +370 671 90701, el. p. vilte.smalakyte@tm.lt

³ Žr. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gruodžio 13 d. nutarimą Nr. 969 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimo Nr. 1136 „Dėl Valstybės pagalbos priemonės ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos priemonės ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo, pranešimų apie valstybės pagalbą ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,
El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos	2026-	Nr.
ekonomikos ir inovacijų ministerijai	I 2026-01-19	Nr. 3-158

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2026-01-19 raštu Nr. 3-158 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (TAIS ~~reg.~~ Nr. 26-566), informuoja, kad pasiūlymų ir pastabų neturi.

Viceministras

Arūnas Jagminas



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, Gynėjų g. 16, Vilnius, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
ministerijai

2026-02- Nr. SD-2026/
į 2026-01-19 Nr. 3-158

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PAKEITIMO DERINIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija įvertino Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „*Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo*“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Informuojame, kad pastabų ar pasiūlymų Nutarimo projektui neturime.

Direktorė

Roma Žakaitienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Lietuvos savivaldybių asociacijai
raivydas.rakauskas@lsa.lt

2026-01- Nr. A51-
I 2026-01-19 Nr. SAVP-2026/29

DĖL PASTABŲ PATEIKIMO PARENGTAM TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Atsižvelgdami į tai, kad Lietuvos savivaldybių asociacija Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių (toliau – Skyrius) 2026 m. sausio 19 d. raštu Nr. SAVP-2026/29 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių pakeitimo derinimo“ informavo, jog Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) ir prašo pateikti pastabas, teikiame nuomonę dėl Projekto ir siūlome kartu patikslinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 4.3 papunktį, bei 6 ir 12 punktus.

Neužstatytų valstybinės žemės sklypų perdavimą neatlygintinai naudotis nustato Nutarimo 4.3 papunktis, kuriame numatyta, kad *jeigu perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma statyti statinius ar įrenginius, valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę*. Atkreipiame dėmesį, kad teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nėra apsprendžiama statinio naudojimo paskirtis ir statybos produktai, pagal kuriuos, kaip nurodyta Nutarimo 4.3 papunktyje, būtų nustatomi neužstatytų žemės sklypų perdavimo neatlygintinai terminai. Dėl šios priežasties



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (0 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas - 188710061
www.vilnius.lt

siūlome tikslinti Nutarimo 4.3 papunktį, nustatant konkretesnius valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis terminus tais atvejais, kai Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams perduodamas statiniais ar įrenginiais neužstatytas valstybinės žemės sklypas, ir jį išdėstyti taip:

„4.3. Jeigu neatlygintinai naudotis perduodamas **neužstatytas valstybinės žemės sklypas**, nustatomas 5 metų valstybinės žemės panaudos terminas, per kurį pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomiems statyti statiniams ar įrenginiams turi būti **gautas statybą leidžiantis dokumentas ir pradėti statybos darbai**. Pasibaigus nustatytam valstybinės žemės panaudos terminui ir valstybiniam žemės patikėtiniui nustačius, kad panaudos gavėjas nevykdo sutarties sąlygų, panaudos sutarties terminas dėl šio valstybinės žemės sklypo nepratęsiamas. Įvykdžius šią sąlygą, rengiamas valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimas, panaudos terminą nustatant atsižvelgiant į valstybės interesus ir į ekonomiškai pagrįstą statomo ar pastatyto statinio ar įrenginio naudojimo trukmę, tačiau ne ilgesnį kaip 99 metai.“.

Toks teisinio reguliavimo patikslinimas užtikrintų neužstatytų valstybinės žemės sklypų efektyvesnį naudojimą pagal jų tikslinę paskirtį ir leistų išvengti situacijų, kai panaudos gavėjas neatlieka funkcijų, dėl kurių jam buvo perduotas neatlygintinai naudotis neužstatytas valstybinės žemės sklypas ir minėtas žemės sklypas nenaudojamas valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti dėl to, kad panaudos gavėjas nepradedą pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomų naujų statinių ar įrenginių statybos.

Siūlome patikslinti Nutarimo **6 punktą**, kadangi šiame punkte yra pateikta nuoroda į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, kurie nuo 2025 m. birželio 30 d. nebegalioja.

Siūlome patikslinti Nutarimo **12 punktą, išbraukiant antrą pastraipą**:

„Savivaldybė ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodytos Nacionalinės žemės tarnybos išvados (toliau – išvada) arba duomenų, patvirtinančių, kad išvados nereikia, nes suteikiamas panaudai valstybinės žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nurodytų kriterijų, gavimo dienos apie tai registruotu paštu arba elektroninėmis priemonėmis informuoja panaudos gavėją“.

Šioje pastraipoje pateiktos nuorodos į šiuo metu negaliojančias Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalį ir 36² straipsnio 9 dalį (redakcija galiojusi nuo 2024 m. rugpjūčio 1 d. iki 2024 m. spalio 31 d.).

Taip pat pažymime, kad ši pastraipa neatitinka galiojančio Žemės įstatymo 8 straipsnio 6 dalies, kuri nustato kad **prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą** (nuo 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančios Žemės įstatymo redakcijos 8 straipsnio 6 dalies, kuri nustato

kad prieš merui priimant sprendimą) dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nurodytus kriterijus, Nacionalinės žemės tarnybai turi būti teikiamas valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sandorio projektas išvada gauti. Atsižvelgdami į tai, kad išvada gaunama prieš sudarant panaudos sandorį, pažymime, kad nebelieka būtinybės apie išvados gavimą papildomai informuoti panaudos gavėją.

Atkreipiame dėmesį ir į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos siūlymą papildyti Nutarimo 10 punktą naujais 10.5 ir 10.6 papunkčiais. Kadangi šis punktas šiuo metu susideda iš šešiolikos papunkčių, siūlytume patikslinti siūlomų papunkčių numeraciją, kad būtų išvengta netikslumų ir užtikrintas teisinio reguliavimo nuoseklumas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika